

**INVENTAR PUNCTE DE CONTUR**  
- TERENURI CE AU GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
100	317514.92	405428.06
101	317515.47	405433.50
102	317516.93	405448.08
103	317506.79	405485.80
104	317495.59	405505.54
105	317495.38	405505.45
106	317494.90	405506.52
107	317494.43	405507.58
108	317492.32	405511.30
109	317485.69	405526.90
110	317484.46	405529.77
111	317477.30	405544.61
112	317476.48	405546.88
113	317471.23	405561.39
114	317471.74	405561.51
115	317470.62	405564.63
116	317464.63	405581.29
117	317460.24	405593.49
118	317436.19	405591.42
119	317416.26	405589.71
120	317396.34	405587.99
121	317376.41	405586.28
122	317356.49	405584.57
123	317345.96	405583.66
124	317332.88	405582.54
125	317330.81	405572.23
126	317313.79	405459.25
127	317324.33	405457.29
128	317326.13	405456.97
129	317338.28	405454.77
130	317428.86	405441.07
131	317443.73	405438.82
132	317511.93	405443.18
133	317331.70	405489.15
100'	317514.30	405421.82
111'	317512.75	405406.17
112'	317444.67	405418.91
113'	317438.04	405417.16
114'	317432.16	405392.20
115'	317431.05	405390.53
116'	317391.61	405347.59
117'	317389.62	405346.23
118'	317381.87	405340.94
119'	317301.05	405349.70
120'	317297.76	405351.27
121'	317292.53	405364.74
122'	317297.53	405396.12
123'	317304.36	405436.85
124'	317307.75	405459.40
100''	317307.89	405460.27
101''	317313.14	405459.36
100'''	317499.35	405568.67
101'''	317497.54	405585.95

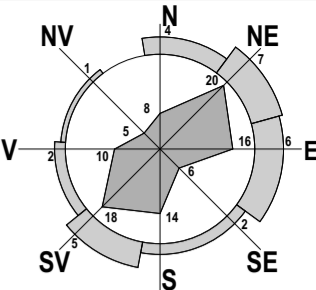
Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z. - 39.752,00 m<sup>2</sup>

**SITUATIE EXISTENTA - CONF. P.U.G. CRAIOVA**  
**APROBAT CU H.C.L. NR. 23/2000 PRELUNGIT CU**

**H.C.L. NR. 554/2023 -**

**scara 1:1000**

PLAN URBANISTIC  
PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE TEREN SI ZONIFICARE FUNCTIONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 ZONA STR. BARIERA VALCII - T215  
Str. Bariera Valcii, Nr. 243T, 243U, Mun. Craiova, Jud. Dolj



- LEGENDA**
- LIMITA**
    - LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA** (Red solid line)
    - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 40.577,00 m<sup>2</sup> (4.05 Ha)** (Dashed black line)
    - LIMITA TERENURI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.Z. - cu proprietari BACIOCIU MONICA si BACIOIU IULIAN-IONICA: NR. CAD. 242750 - S<sub>TEREN</sub> = 540,00 m<sup>2</sup> si S.C. TERRA SILVA S.R.L. prin reprezentant BACIOIU IULIAN-IONICA NR. CAD. 216445 - S<sub>TEREN</sub> = 14.795,00 m<sup>2</sup> NR. CAD. 209718 - S<sub>TEREN</sub> = 24.417,00 m<sup>2</sup>** (Blue solid line)
    - NR. CAD. 242750 - S<sub>TEREN</sub> = 540,00 m<sup>2</sup> - extravilan NR. CAD. 216445 - S<sub>TEREN</sub> = 14.795,00 m<sup>2</sup> - din care: - S<sub>TEREN</sub> = 14.082,00 m<sup>2</sup> - intravilan - S<sub>TEREN</sub> = 713,00 m<sup>2</sup> - extravilan**
    - NR. CAD. 209718 - S<sub>TEREN</sub> = 24.417,00 m<sup>2</sup> - din care: - S<sub>TEREN</sub> = 2.197,00 m<sup>2</sup> - intravilan - S<sub>TEREN</sub> = 22.220,00 m<sup>2</sup> - extravilan**
  - S<sub>TOTAL</sub> = 39.752,00 m<sup>2</sup>, din care: - S<sub>TOTAL INTRAVILAN</sub> = 16.279,00 m<sup>2</sup> - S<sub>TOTAL EXTRAVILAN</sub> = 23.473,00 m<sup>2</sup>**

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D./P.U.Z., CONF. P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2023 (Green hatched area)
  - TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL MUN. CRAIOVA (Light grey area)
  - CIRCULATII**
    - CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE SI NEREGLEMENTATE (Dark grey area)
  - FOND CONSTRUIT**
    - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z. (Dark grey area)
  - ECHIPARE EDILITARA**
    - CONDUCTA APA (ISALNITA 1, ISVARNA 1, ISVARNA 2 DOLJ, DN 200-PE) (Blue line)
  - ZONE DE PROTECTIE**
    - ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA APA - 20 m (10 m stanga - 10 m dreapta) (Blue hatched area)

IULIAN-NICUSOR GIURCA  
Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA  
Date: 2025.10.09 11:39:31 +03'00'

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:
	<b>S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.</b> Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 E-mail: ana_marioconstantin@yahoo.com			<b>BACIOIU MONICA, BACIOIU IULIAN-IONICA</b> si <b>S.C. TERRA SILVA S.R.L.</b> prin reprezentant <b>BACIOIU IULIAN-IONICA</b> Sediul: Str. Drobeta, Nr. 138, Mun. Craiova, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	2/2025
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	Faza P.U.Z.
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			Planşa nr. U.03
TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE TEREN SI ZONIFICARE FUNCTIONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT, CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 ZONA STR. BARIERA VALCII - T215				
TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA - CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT CU H.C.L. NR. 23/2000 PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2023 -				